

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11E0026004 | 11E0026005 |
| Código Isin | BRBSCSRI550 | BRBSCSRI5T8 |
| Data da Emissão | 20/05/2011 | 20/05/2011 |
| Data de Vencimento | 20/04/2041 | 20/04/2041 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A | - |
| Quantidade | 65 | 7 |
| P.U. | R\$ 300.441 | R\$ 309.979 |
| Valor da Emissão | R\$ 19.528.657 | R\$ 2.169.851 |
| Juros | 8,0000% | 43,4137% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/07/2011 | 20/07/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 30/4/2019 | | |
| Duration (CRI) | 5,84 | 2,21 |
| Rating Atual | A- | - |
| LTV (médio ponderado) | 35,7% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 5% | 95% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 46.325,90 | R\$ 6.837.618,80 |
| Atualização monetária | 581.5507047 | 85835,82756 |
| Saldo Corrigido | R\$ 46.907,45 | R\$ 6.923.454,62 |
| Amortização Unitario | R\$ 2.336,42 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 44.571,03 | R\$ 7.134.640,10 |
| Juros Unitário | R\$ 301,80 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 2.912.180,39 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 50.599.197,80 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 5.297.477,45 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 94.774,12 | |
| BNDU | R\$ 1.188.544,54 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 46.930.582,08 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 114.203,67 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 64.113,28 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 27.646,49 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 91.759,77 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 66,36 | |
| Total | R\$ 91.826,13 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 8.441,37 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 90.979,64 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 171.484,44 | |
| Despesas | -R\$ 10.400,39 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 96.706,78 | |
| Saldo Final | R\$ 14.242,96 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 5.297.477,45 | 38 |
| b - Sdo. dev. em dia | 2.522.403,53 | 17 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 1.001.084,99 | 7 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 768.503,74 | 6 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 127.890,40 | 2 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 877.594,79 | 6 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 2 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 19% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 51,10% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 2,58% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 2,24% | > 7% |
| Pulverização | 162% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.