

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	7,57	1,82
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	43%	57%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 80.508,15	R\$ 984.559,91
Atualização monetária	2209.275116	27017.93138
Saldo Corrigido	R\$ 82.717,43	R\$ 1.011.577,85
Amortização Unitário	R\$ 1.566,49	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 81.150,94	R\$ 1.039.330,30
Juros Unitário	R\$ 480,64	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.350.940,59
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 9.592.537,16
Saldo devedor total da carteira		R\$ 7.930.713,14
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 564.813,56
BNDU		R\$ 1.535.361,90
Excedente / (Falta)		-R\$ 6.912.589,15
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 238.282,95	
A - Valores recebidos	R\$ 90.707,45	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 55.332,30	
C - Antecipações	R\$ 50.381,01	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 196.420,76	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 196.990,66	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 33.753,16	
Entradas / Recebimentos	R\$ 154.296,23	
Pagamentos CRIs	-R\$ 182.194,99	
Despesas	-R\$ 13.315,23	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 31.000,00	
Saldo Final	R\$ 23.539,17	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.930.713,14	43
b - Sdo. dev. em dia	3.937.722,28	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	798.135,87	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	309.494,19	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	263.031,60	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.622.329,20	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	97,30%	> 90%
Atraso 180 dias	5,68%	> 7%
Atraso 360 dias	3,55%	> 7%
Pulverização	91%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		