

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	5,99	2,30
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	54,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 37.229,48	R\$ 5.130.828,68
Atualização monetária	329,3615455	45391,38008
Saldo Corrigido	R\$ 37.558,85	R\$ 5.176.220,06
Amortização Unitário	R\$ 1.759,96	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 35.798,88	R\$ 5.330.151,45
Juros Unitário	R\$ 241,65	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.010.247,65	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 81.158.378,77	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.141.795,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 275.947,54	
BNDU	R\$ 1.729.737,60	
Excedente / (Falta)	-R\$ 67.021.145,51	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 260.067,75	
A - Valores recebidos	R\$ 72.243,21	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 79.020,30	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 151.263,51	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 151.263,51	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.812,54	
Entradas / Recebimentos	R\$ 186.735,16	
Pagamentos CRIs	-R\$ 278.225,13	
Despesas	-R\$ 21.517,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 116.948,56	
Saldo Final	R\$ 6.754,13	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.141.795,77	62
b - Sdo. dev. em dia	6.391.476,03	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.007.197,17	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.231.865,54	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	96.979,43	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.414.277,60	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	39,23%	> 90%
Atraso 180 dias	8,56%	> 7%
Atraso 360 dias	7,36%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		