

Série 239 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11F0031174	
Código Isin	BRBSCSRI5Y8	
Data da Emissão	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/04/2031	
Vencimento (meses)	241	
Indexador	Pré	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	26	
P.U.	R\$ 300.093	
Valor da Emissão	R\$ 7.802.412	
Juros	16,3612%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	3,97	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	21,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 19.833,05	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 19.833,05	
Amortização Unitário	R\$ 5.717,40	
Saldo Final	R\$ 14.115,65	
Juros Unitário	R\$ 252,03	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 369.707,65	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 300.538,33	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 30.751,92	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 38.417,40	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 7.125,18	
A - Valores recebidos	R\$ 7.138,31	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 7.138,31	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 7.138,31	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.376,68	
Entradas / Recebimentos	R\$ 7.138,31	
Pagamentos CRIs	-R\$ 155.201,30	
Despesas	-R\$ 3.539,86	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 145.260,33	
Saldo Final	R\$ 11.858,82	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	300.538,33	6
b - Sdo. dev. em dia	299.393,59	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.144,74	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	1.144,74	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		