

Série 252 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/01/2020		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/1/2020</b>		
Duration (CRI)	2,03	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	39,4%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 10.266.750,08	
Atualização monetária	R\$ 214.763,38	
Saldo Corrigido	R\$ 10.481.513,46	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 10.819.833,29	
Juros Unitário	R\$ 12.699,64	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 142.500.786,84	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.629.649,83	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 296.713,20	
BNDU	R\$ 1.681.930,41	
Excedente / (Falta)	-R\$ 131.892.493,40	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 185.331,35	
A - Valores recebidos	R\$ 139.153,95	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 155.844,02	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 294.997,97	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 295.063,85	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 25.328,64	
Entradas / Recebimentos	R\$ 245.727,09	
Pagamentos CRIs	-R\$ 165.095,28	
Despesas	-R\$ 24.624,56	
Transferências / Devoluções	-R\$ 538.040,96	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 472.170,11	
Saldo Final	R\$ 15.465,04	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.629.649,83	59
b - Sdo. dev. em dia	4.242.882,17	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.523.189,99	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.173.070,58	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	365.900,87	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.324.606,22	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	2,92%	> 7%
Atraso 360 dias	2,92%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		