

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	5,50	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	39,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	11%	89%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 76.956,93	R\$ 5.293.237,15
Atualização monetária	1609,811305	110725,7411
Saldo Corrigido	R\$ 78.566,74	R\$ 5.403.962,89
Amortização Unitário	R\$ 8.290,60	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 70.276,14	R\$ 5.593.123,90
Juros Unitário	R\$ 505,50	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.275.991,26	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 50.951.168,87	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.568.204,66	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 253.275,05	
BNDU	R\$ 2.083.610,16	
Excedente / (Falta)	-R\$ 46.322.070,26	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 157.109,93	
A - Valores recebidos	R\$ 49.360,42	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 82.357,26	
C - Antecipações	R\$ 47.064,37	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 178.782,05	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 178.782,05	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.451,38	
Entradas / Recebimentos	R\$ 162.141,25	
Pagamentos CRIs	-R\$ 782.853,11	
Despesas	-R\$ 19.982,20	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 627.685,06	
Saldo Final	R\$ 2.442,38	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.568.204,66	65
b - Sdo. dev. em dia	3.810.286,19	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.041.638,67	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.694.082,41	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	196.150,83	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.826.046,56	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	69,41%	> 90%
Atraso 180 dias	3,74%	> 7%
Atraso 360 dias	3,49%	> 7%
Pulverização	129%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		