

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.689,56
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206,04
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2024		
Duration (CRI)	7,44	1,73
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	52,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 50.742,86	R\$ 19.528.667,72
Atualização monetária	-263,86	-101.549,07
Saldo Corrigido	R\$ 50.479,00	R\$ 19.427.118,64
Amortização Unitário	R\$ 130,54	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 50.348,46	R\$ 20.140.560,41
Juros Unitário	R\$ 245,71	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.481.698,65	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 186.263.442,90	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.992.648,33	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 44.657,84	
BNDU	R\$ 879.343,08	
Excedente / (Falta)	-R\$ 183.828.492,30	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 75.464,62	
A - Valores recebidos	R\$ 26.599,76	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.325,72	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 40.925,48	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 40.925,48	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.255,18	
Entradas / Recebimentos	R\$ 40.543,45	
Pagamentos CRIs	-R\$ 33.486,36	
Despesas	-R\$ 69.337,72	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 61.112,13	
Saldo Final	R\$ 1.086,68	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.992.648,33	24
b - Sdo. dev. em dia	1.458.538,39	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	343.713,73	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	281.903,41	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	76.811,08	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.831.681,72	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	146,78%	> 90%
Atraso 180 dias	5,86%	> 7%
Atraso 360 dias	5,86%	> 7%
Pulverização	59%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		