

Série 247 E 248  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2023		
Duration (CRI)	6,16	2,34
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		52,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 25.201,88	R\$ 55.245.453,34
Atualização monetária	53,38	117.009,36
Saldo Corrigido	R\$ 25.255,26	R\$ 55.362.462,70
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 25.255,26	R\$ 57.078.934,22
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.087.792,24
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 230.279.061,23
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.543.963,19
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 22.689,71
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 52.569,79
BNDU		R\$ 1.059.553,04
Excedente / (Falta)		-R\$ 223.688.077,74
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 76.596,03
A - Valores recebidos		R\$ 20.531,81
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 12.801,53
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 33.333,34
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 33.333,34
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 28.219,72
Entradas / Recebimentos		R\$ 20.744,19
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 10.227,30
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 6.649,54
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.543.963,19	18
b - Sdo. dev. em dia	1.636.376,87	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	33.235,54	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	75.800,61	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	141.325,44	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.657.224,73	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	26,27%	> 90%
Atraso 180 dias	12,73%	> 7%
Atraso 360 dias	9,57%	> 7%
Pulverização	297%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.