

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	4,20	4,10
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	47,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	74%	26%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 82.217,18	R\$ 165.169,44
Atualização monetária	325,6749819	654,2617508
Saldo Corrigido	R\$ 82.542,85	R\$ 165.823,70
Amortização Unitário	R\$ 429,83	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 82.113,02	R\$ 167.397,17
Juros Unitário	R\$ 741,09	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.427.130,78	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.023.437,66	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.781.170,41	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 587.303,90	
BNDU	R\$ 796.796,11	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.285.298,02	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 194.795,36	
A - Valores recebidos	R\$ 83.241,16	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 83.405,53	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 166.646,69	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 166.646,69	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.050,20	
Entradas / Recebimentos	R\$ 508.550,95	
Pagamentos CRIs	-R\$ 162.757,65	
Despesas	-R\$ 11.835,72	
Transferências / Devoluções	-R\$ 4,40	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 333.906,34	
Saldo Final	R\$ 7.648,36	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.781.170,41	65
b - Sdo. dev. em dia	4.123.429,93	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.105.015,01	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	570.767,27	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.117.031,97	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.864.926,23	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,96%	> 7%
Atraso 360 dias	1,90%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		