

Série 235 E 236		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2024		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCCRI673	BRBSCCRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.574,61
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022,27
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2024		
Duration (CRI)	4,74	6,56
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	55,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	77%	23%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 236,58	R\$ 190.025,00
Atualização monetária	0,20	164,37
Saldo Corrigido	R\$ 236,78	R\$ 190.189,37
Amortização Unitário	R\$ 8,95	R\$ 3.353,68
Saldo Final	R\$ 227,83	R\$ 186.835,69
Juros Unitário	R\$ 2,07	R\$ 479,65
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.366.465,75	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.310.366,02	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.968.849,11	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 419.469,09	
BNDU	R\$ 104.795,60	
Excedente / (Falta)	R\$ 816.282,03	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 89.238,86	
A - Valores recebidos	R\$ 157.354,24	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 54.467,81	
C - Antecipações	R\$ 110.344,02	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 322.166,07	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 322.166,07	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.512,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 215.311,07	
Pagamentos CRIs	-R\$ 236.952,38	
Despesas	-R\$ 33.059,30	
Transferências / Devoluções	-R\$ 836,98	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 50.003,32	
Saldo Final	R\$ 1.978,50	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.968.849,11	64
b - Sdo. dev. em dia	3.987.750,01	48
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	858.431,91	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	411.914,59	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	125.276,84	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	113.860,61	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	471.615,15	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	70,68%	> 90%
Atraso 180 dias	0,92%	> 7%
Atraso 360 dias	0,59%	> 7%
Pulverização	125%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		