

Série 300 E 301 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2022		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2022		
Duration (CRI)	5,60	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	43,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 86.402,99	R\$ 25.897.162,45
Atualização monetária	-603,35	-180.838,32
Saldo Corrigido	R\$ 85.799,64	R\$ 25.716.324,13
Amortização Unitário	R\$ 3.270,77	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 82.528,87	R\$ 26.975.913,15
Juros Unitário	R\$ 349,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.354.069,01	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 437.473.203,25	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 12.450.050,39	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 375.362,47	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 704.254,11	
BNDU	R\$ 3.258.667,90	
Excedente / (Falta)	-R\$ 433.038.937,39	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 261.318,94	
A - Valores recebidos	R\$ 119.663,41	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 49.390,76	
C - Antecipações	R\$ 34.867,54	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 203.921,71	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 203.921,71	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 52.707,49	
Entradas / Recebimentos	R\$ 219.552,68	
Pagamentos CRIs	-R\$ 543.045,16	
Despesas	-R\$ 33.888,90	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 346.177,53	
Saldo Final	R\$ 41.503,64	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.450.050,39	26
b - Sdo. dev. em dia	5.184.457,31	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	113.464,10	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.454.983,87	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	346.292,38	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.350.852,73	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	299.546,47	3
b - Sdo. dev. em dia	299.546,47	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	116,48%	> 90%
Atraso 180 dias	4,68%	> 7%
Atraso 360 dias	4,54%	> 7%
Pulverização	72%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		