

Série 276 E 277		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	3,67	2,03
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	16,6%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	54%	46%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 37.519,40	R\$ 199.923,73
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 37.519,40	R\$ 199.923,73
Amortização Unitário	R\$ 468,50	R\$ 1.322,06
Saldo Final	R\$ 37.050,89	R\$ 198.601,67
Juros Unitário	R\$ 341,89	R\$ 5.759,94
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.634.835,27	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.402.520,37	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.210.499,72	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 242.247,48	
BNDU	R\$ 168.806,51	
Excedente / (Falta)	-R\$ 415.801,93	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 90.924,12	
A - Valores recebidos	R\$ 69.265,79	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 30.645,34	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 99.911,13	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 99.911,13	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 12.375,37	
Entradas / Recebimentos	R\$ 101.268,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 85.231,61	
Despesas	-R\$ 7.839,58	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 20.572,32	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.210.499,72	26
b - Sdo. dev. em dia	1.674.709,79	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	252.397,47	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	283.392,46	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	62,47%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	123%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		