

Série 240 E 241		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2020		
Duration (CRI)	3,68	1,99
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	39,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 51.619,07	R\$ 4.520.235,43
Atualização monetária	1.668,03	146.067,75
Saldo Corrigido	R\$ 53.287,09	R\$ 4.666.303,18
Amortização Unitário	R\$ 1.105,31	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 52.181,79	R\$ 4.801.683,47
Juros Unitário	R\$ 371,73	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.240.863,48	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.880.539,44	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.828.792,54	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 113.406,03	
BNDU	R\$ 171.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 18.007.495,06	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 66.484,24	
A - Valores recebidos	R\$ 23.141,97	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 30.673,72	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 53.815,69	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 53.815,69	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.376,12	
Entradas / Recebimentos	R\$ 51.477,66	
Pagamentos CRIs	-R\$ 62.027,34	
Despesas	-R\$ 7.667,10	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 18.149,91	
Saldo Final	R\$ 2.309,25	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.828.792,54	23
b - Sdo. dev. em dia	1.556.111,66	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	326.211,13	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	383.508,77	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.562.960,98	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,16%	> 90%
Atraso 180 dias	5,48%	> 7%
Atraso 360 dias	5,48%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		