

Série 194 E 195  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	3,15	1,84
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	50,2%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	33%	67%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 104.319,42	R\$ 1.905.839,99
Atualização monetária	2.688,01	49.107,96
Saldo Corrigido	R\$ 107.007,43	R\$ 1.954.947,95
Amortização Unitário	R\$ 1.223,95	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 105.783,48	R\$ 2.011.111,03
Juros Unitário	R\$ 696,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.986.473,01
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 14.472.398,92
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.717.424,55
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU		R\$ 540.841,33
		R\$ 69.344,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 17.131.261,25
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 57.122,73	
A - Valores recebidos	R\$ 14.163,13	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.086,81	
C - Antecipações	R\$ 346.036,30	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 374.286,24	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 374.286,24	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.168,03	
Entradas / Recebimentos	R\$ 375.114,85	
Pagamentos CRIs	-R\$ 124.849,36	
Despesas	-R\$ 6.813,69	
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
	-R\$ 248.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.619,83	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.717.424,55	18
b - Sdo. dev. em dia	855.609,20	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	61.697,81	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	155.831,68	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	186.518,66	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.457.767,20	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,05%	> 7%
Atraso 360 dias	5,05%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		