

Série 275  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	9
P.U.	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605
Juros	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/12/2022	
Duration (CRI)	2,10
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	63,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 26.402.874,05
Atualização monetária	-R\$ 149.051,10
Saldo Corrigido	R\$ 26.253.822,95
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 27.090.722,60
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 246.950.840,80
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 9.543.284,45
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 19.019,29
BNDU	R\$ 1.184.310,72
Excedente / (Falta)	-R\$ 236.204.226,34
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 96.697,94
A - Valores recebidos	R\$ 11.207,66
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 40.330,77
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 51.538,43
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 51.538,43
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 7.223,75
Entradas / Recebimentos	R\$ 22.190,78
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	-R\$ 26.376,81
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 15.981,57
Saldo Final	R\$ 19.019,29
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.543.284,45 25
b - Sdo. dev. em dia	600.564,01 5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	453.363,56 3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	218.699,22 1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.270.657,66 16
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	27% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	20,51% > 7%
Atraso 360 dias	20,51% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	