

Série 275 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/09/2021		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11L0019395	
Código Isin	BRBSCSRI772	
Data da Emissão	20/12/2011	
Data de Vencimento	20/11/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	9	
P.U.	R\$ 328.956	
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605	
Juros	45,7258%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2021		
Duration (CRI)	2,10	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	59,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 15.410.304,06	
Atualização monetária	R\$ 102.276,22	
Saldo Corrigido	R\$ 15.512.580,28	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 16.007.078,66	
Juros Unitário	R\$ 6.705,66	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 145.267.556,23	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.824.359,30	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 47.664,98	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 55.640,06	
BNDU	R\$ 1.223.833,49	
Excedente / (Falta)	-R\$ 135.116.058,40	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 103.164,56	
A - Valores recebidos	R\$ 20.206,36	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 21.073,12	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 41.279,48	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 41.279,48	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.352,12	
Entradas / Recebimentos	R\$ 44.698,07	
Pagamentos CRIs	-R\$ 60.350,92	
Despesas	-R\$ 10.585,18	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 36.240,20	
Saldo Final	R\$ 16.354,29	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.824.359,30	29
b - Sdo. dev. em dia	904.281,88	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	318.819,40	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	7.891,00	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	622.300,53	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	114.573,71	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.856.492,78	14
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	47.664,98	1
b - Sdo. dev. em dia	47.664,98	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	18,02%	> 7%
Atraso 360 dias	18,02%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		