

Série 201 E 202		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	5,94	2,29
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	55,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 22.522,10	R\$ 6.998.792,35
Atualização monetária	67,59670527	21005,82733
Saldo Corrigido	R\$ 22.589,69	R\$ 7.019.798,18
Amortização Unitário	R\$ 725,87	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 21.863,82	R\$ 7.228.554,24
Juros Unitário	R\$ 145,34	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.069.205,28	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 110.396.517,28	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.099.525,56	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 377.329,15	
BNDU	R\$ 1.021.285,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 94.967.582,70	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 233.729,16	
A - Valores recebidos	R\$ 90.198,09	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 108.850,89	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 199.048,98	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 199.048,98	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.002,12	
Entradas / Recebimentos	R\$ 195.081,77	
Pagamentos CRIs	-R\$ 121.099,08	
Despesas	R\$ 4.081,72	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 59.947,55	
Saldo Final	R\$ 22.118,98	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.099.525,56	57
b - Sdo. dev. em dia	6.115.231,20	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.303.915,37	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.643.506,47	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	572.913,45	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.463.959,07	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	25,02%	> 90%
Atraso 180 dias	8,28%	> 7%
Atraso 360 dias	7,57%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		