

Série 255 E 256		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	4,12	2,53
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	61%	39%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 99.166,03	R\$ 577.408,40
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 99.166,03	R\$ 577.408,40
Amortização Unitário	R\$ 970,33	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 98.195,70	R\$ 591.148,87
Juros Unitário	R\$ 978,13	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 14.974.660,14	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 9.532.820,82	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 14.750.324,64	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.272.394,73	
BNDU	R\$ 1.546.505,31	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.938.256,28	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 310.174,04	
A - Valores recebidos	R\$ 190.838,72	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 117.769,79	
C - Antecipações	R\$ 155.056,98	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 463.665,49	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 465.126,65	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 26.009,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 353.691,22	
Pagamentos CRIs	-R\$ 296.166,36	
Despesas	-R\$ 22.540,22	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 47.122,16	
Saldo Final	R\$ 13.872,04	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.750.324,64	185
b - Sdo. dev. em dia	9.165.442,83	118
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.563.429,23	24
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.504.464,89	30
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	458.175,02	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.109.903,83	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,16%	> 90%
Atraso 180 dias	1,51%	> 7%
Atraso 360 dias	1,45%	> 7%
Pulverização	106%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		