

Série 254  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11H0020280	
Código Isin	BRBSCSCRI619	
Data da Emissão	20/08/2011	
Data de Vencimento	20/08/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	8	
P.U.	R\$ 331.202	
Valor da Emissão	R\$ 2.649.619	
Juros	45,7496%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2024		
Duration (CRI)	2,04	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	58,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 40.986.241,91	
Atualização monetária	R\$ 303.298,19	
Saldo Corrigido	R\$ 41.289.540,10	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 42.606.316,89	
Juros Unitário	R\$ 27.401,53	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 344.759.398,99	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 10.829.468,07	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 123.435,64	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 175.301,96	
BNDU	R\$ 798.239,57	
Excedente / (Falta)	-R\$ 332.832.953,75	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 169.651,13	
A - Valores recebidos	R\$ 69.256,15	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 193.338,14	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 262.594,29	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 262.594,29	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.283,93	
Entradas / Recebimentos	R\$ 79.458,92	
Pagamentos CRIs	-R\$ 219.212,24	
Despesas	-R\$ 22.728,98	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 163.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.801,63	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.829.468,07	30
b - Sdo. dev. em dia	2.415.274,57	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	321.700,80	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	294.754,80	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.797.737,90	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	123.435,64	2
b - Sdo. dev. em dia	123.435,64	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	12,15%	> 7%
Atraso 360 dias	10,64%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		