

| Série 240 E 241 | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities | | |
| 31/10/2019 | | |
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11F0034534 | 11F0034536 |
| Código Isin | BRBSCSRI5Z5 | BRBSCSRI608 |
| Data da Emissão | 13/06/2011 | 13/06/2011 |
| Data de Vencimento | 13/05/2031 | 13/05/2031 |
| Vencimento (meses) | 242 | 242 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | - | - |
| Quantidade | 42 | 4 |
| P.U. | R\$ 305.580 | R\$ 356.510 |
| Valor da Emissão | R\$ 12.834.347 | R\$ 1.426.039 |
| Juros | 8,7000% | 40,9441% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 13/08/2011 | 13/08/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/10/2019 | | |
| Duration (CRI) | 3,90 | 2,03 |
| Rating Atual | - | - |
| LTV (médio ponderado) | 38,5% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 18% | 82% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 57.596,89 | R\$ 2.642.820,98 |
| Atualização monetária | -3,128557062 | -143,5531671 |
| Saldo Corrigido | R\$ 57.593,76 | R\$ 2.642.677,43 |
| Amortização Unitário | R\$ 605,77 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 56.987,99 | R\$ 2.719.347,64 |
| Juros Unitário | R\$ 401,78 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 2.412.897,55 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 11.104.265,75 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 3.607.070,23 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 275.181,97 | |
| BNDU | R\$ 171.709,29 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 9.463.201,81 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 62.825,85 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 24.198,05 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 19.565,26 | |
| C - Antecipações | R\$ 171.026,04 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 214.789,35 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 214.789,35 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 31.715,85 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 212.806,45 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 42.316,88 | |
| Despesas | -R\$ 10.066,92 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 179.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 13.083,55 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 3.607.070,23 | 27 |
| b - Sdo. dev. em dia | 946.794,02 | 13 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 345.694,27 | 4 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 967.087,78 | 5 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 27.895,41 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.319.598,75 | 4 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 18% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 87,86% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 5,82% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 5,82% | > 7% |
| Pulverização | 93% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |