

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2023

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	09J0016949	09J0016950	
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3	
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009	
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039	
Vencimento (meses)	363	363	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	-	
Rating na Emissão	A	-	
Quantidade	80	9	
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139	
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248	
Juros	10,1646%	11,6589%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	89%	11%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Banco Bradesco S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/3/2023			
Duration (CRI)	4,12	3,92	
Rating Atual	A+	-	
LTV (médio ponderado)		43,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata		Pró-Rata
% Subordinação atual	68%	32%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 6.675,50	R\$ 26.088,35	
Atualização monetária	-4,04	-15,79	
Saldo Corrigido	R\$ 6.671,46	R\$ 26.072,56	
Amortização Unitário	R\$ 536,46	R\$ 786,42	
Saldo Final	R\$ 6.135,00	R\$ 25.286,14	
Juros Unitário	R\$ 54,04	R\$ 240,70	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 492.299,72	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 228.361,65	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.355.107,69	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 81.932,97	
BNDU		R\$ 176.823,58	
Excedente / (Falta)		R\$ 2.893.202,87	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 57.412,14	
A - Valores recebidos		R\$ 28.822,43	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 20.831,61	
C - Antecipações		R\$ 9.822,75	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 59.476,79	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 59.476,79	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 44.120,46	
Entradas / Recebimentos		R\$ 62.781,91	
Pagamentos CRIs		-R\$ 56.484,64	
Despesas		-R\$ 15.333,65	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 33.000,00	
Saldo Final		R\$ 2.084,08	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
			Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.355.107,69		27
b - Sdo. dev. em dia	1.401.511,45		14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	629.090,16		6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	266.258,15		2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.058.247,93		5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
			Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-		0
b - Sdo. dev. em dia	-		0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-		0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-		0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		0
Regras do Regime de Pagamento			
Acumulação de Pagamento			
% de Reforço de Crédito			
Atraso 180 dias	1,35%		> 7%
Atraso 360 dias	1,24%		> 7%
Pulverização			
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			