

Série 186 E 187
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 10K0024718 | 10K0024721 |
| Código Isin | BRBSCSRI4I4 | BRBSCSRI4J2 |
| Data da Emissão | 20/11/2010 | 20/11/2010 |
| Data de Vencimento | 20/10/2030 | 20/10/2030 |
| Vencimento (meses) | 242 | 242 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | AUSTIN | - |
| Rating na Emissão | AA- | - |
| Quantidade | 40 | 4 |
| P.U. | R\$ 306.682 | R\$ 340.757 |
| Valor da Emissão | R\$ 12.267.261 | R\$ 1.363.029 |
| Juros | 8,9916% | 28,4835% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/02/2011 | 20/02/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 28/2/2018 | | |
| Duration (CRI) | 2,96 | 2,02 |
| Rating Atual | A+ | - |
| LTV (médio ponderado) | | 33,0% |
| Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata | Pró-Rata |
| % Subordinação atual | 71% | 29% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 92.942,48 | R\$ 357.285,43 |
| Atualização monetária | R\$ 701,74 | R\$ 2.697,59 |
| Saldo Corrigido | R\$ 93.644,22 | R\$ 359.983,03 |
| Amortização Unitario | R\$ 1.437,03 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 92.207,19 | R\$ 367.580,65 |
| Juros Unitário | R\$ 674,32 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 3.696.577,48 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 1.479.411,33 |
| Saldo devedor total da carteira | | R\$ 3.469.116,47 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 53.967,36 |
| BNDU | | R\$ 668.653,47 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 984.251,51 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 73.588,27 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 35.188,41 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 24.263,00 |
| C - Antecipações | | R\$ 0,00 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 59.451,41 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 |
| Total | | R\$ 59.451,41 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 23.443,63 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 58.492,91 |
| Pagamentos CRIs | | -R\$ 84.453,92 |
| Despesas | | -R\$ 14.920,85 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | R\$ 40.000,00 |
| Saldo Final | | R\$ 22.561,77 |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 3.469.116,47 | 26 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.595.331,47 | 14 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 1.454.204,08 | 7 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 419.580,92 | 5 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 20% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | | |
| Atraso 180 dias | 0,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |