

Série 169 E 170		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	4,40	2,41
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	42,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	51%	49%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 85.777,52	R\$ 856.936,83
Atualização monetária	R\$ 544,81	R\$ 5.442,81
Saldo Corrigido	R\$ 86.322,34	R\$ 862.379,64
Amortização Unitário	R\$ 1.485,93	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 84.836,41	R\$ 882.185,52
Juros Unitário	R\$ 615,04	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.810.887,34	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.680.830,30	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.737.010,38	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 192.063,83	
BNDU	R\$ 171.019,34	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.391.624,09	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 57.263,19	
A - Valores recebidos	R\$ 32.715,97	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 12.256,71	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 44.972,68	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 44.972,68	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 20.879,92	
Entradas / Recebimentos	R\$ 42.518,19	
Pagamentos CRIs	-R\$ 69.331,82	
Despesas	-R\$ 1.287,59	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 47.076,54	
Saldo Final	R\$ 39.855,24	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.737.010,38	21
b - Sdo. dev. em dia	1.826.461,34	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	412.982,49	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	98.858,87	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	122.558,76	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.283.465,26	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	7.316,34	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,41%	> 7%
Atraso 360 dias	7,41%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		