

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2022		
Duration (CRI)	5,66	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		42,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.066,00	R\$ 4.263.082,49
Atualização monetária	72.044,68	17.996.742,86
Saldo Corrigido	R\$ 89.110,68	R\$ 22.259.825,34
Amortização Unitário	R\$ 2.144,84	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 86.965,83	R\$ 23.350.114,59
Juros Unitário	R\$ 363,05	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 13.091.690,02
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 380.809.049,02
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 13.012.295,85
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 383.815,37
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 721.176,64
BNDU		R\$ 3.386.094,88
Excedente / (Falta)		-R\$ 376.397.356,30
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 278.364,72
A - Valores recebidos		R\$ 159.048,72
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 242.343,68
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 401.392,40
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 401.392,40
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 7.091,38
Entradas / Recebimentos		R\$ 192.834,40
Pagamentos CRIs		-R\$ 376.182,59
Despesas		-R\$ 30.845,33
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 209.185,97
Saldo Final		R\$ 2.083,83
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.012.295,85	28
b - Sdo. dev. em dia	5.070.558,81	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	241.372,81	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.978.849,76	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.721.514,47	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	383.815,37	3
b - Sdo. dev. em dia	383.815,37	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	119,93%	> 90%
Atraso 180 dias	4,87%	> 7%
Atraso 360 dias	4,72%	> 7%
Pulverização	71%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		