

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2023		
Duration (CRI)	4,00	3,92
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)		52,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	62%	38%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 109.567,67	R\$ 390.609,89
Atualização monetária	-66,30	-236,35
Saldo Corrigido	R\$ 109.501,38	R\$ 390.373,54
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 109.501,38	R\$ 390.077,71
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 15.304.611,48
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 9.512.805,30
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.703.424,71
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 188.131,28
BNDU		R\$ 749.727,34
Excedente / (Falta)		-R\$ 17.176.133,45
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 89.054,42
A - Valores recebidos		R\$ 34.731,43
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 17.313,60
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 52.045,03
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 52.045,03
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 6.855,66
Entradas / Recebimentos		R\$ 57.061,32
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 9.814,56
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 48.000,00
Saldo Final		R\$ 6.102,42
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.703.424,71	26
b - Sdo. dev. em dia	889.953,17	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	326.545,43	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	433.255,05	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	488.727,53	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.564.943,53	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,19%	> 7%
Atraso 360 dias	3,19%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		