

**Série 232**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**30/11/2019**

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Sênior
Código Cetip		12L0033171
Código Isin		BRBSCSRI7Q0
Data da Emissão		09/01/2013
Data de Vencimento		12/11/2027
Vencimento (meses)		181
Indexador		IGPM Anual
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		SR Rating
Rating na Emissão		AA
Quantidade		125
P.U.		R\$ 301.546
Valor da Emissão		R\$ 37.693.264
Juros		6,0000%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		15/02/2013
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		100%
Cedente		Maxxima Aurora Negócios Imobiliários
Tipo de Segmento		Industrial
Tipo de Contrato		Locação
Tipo de oferta		Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		-
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)		3,75
Rating Atual		AA
LTV (médio ponderado)		-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 279.812,89
Atualização monetária		R\$ 8.860,17
Saldo Corrigido		R\$ 288.673,06
Amortização Unitário		R\$ 2.265,12
Saldo Final		R\$ 286.407,94
Juros Unitário		R\$ 1.472,21
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 35.999.892,47
Saldo atual dos CRI Junior		R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira		R\$ 35.951.424,66
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 439.370,10
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		R\$ 390.902,29
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)		R\$ 4.204,42
Entradas / Recebimentos		R\$ 452.691,79
Pagamentos CRIs		-R\$ 467.166,11
Despesas		R\$ 0,00
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 12.000,31
Saldo Final		R\$ 1.730,41
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.