

Série 224 E 225  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	3,21	1,89
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		28,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 18.505,18	R\$ 1.133.704,78
Atualização monetária	51,82205155	3174,835553
Saldo Corrigido	R\$ 18.557,00	R\$ 1.136.879,62
Amortização Unitario	R\$ 519,59	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 18.037,41	R\$ 1.167.246,23
Juros Unitário	R\$ 120,84	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 708.622,66
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.734.510,65
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.133.667,63
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 179.198,53
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.130.267,15
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 43.469,38
A - Valores recebidos		R\$ 19.153,47
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 12.292,65
C - Antecipações		R\$ 10.019,92
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 41.466,04
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 41.466,04
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 17.264,40
Entradas / Recebimentos		R\$ 46.939,64
Pagamentos CRIs		-R\$ 24.976,68
Despesas		-R\$ 7.964,04
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 22.000,00
Saldo Final		R\$ 9.263,32
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.133.667,63	15
b - Sdo. dev. em dia	876.076,93	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	78.538,79	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.041.268,46	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	137.783,45	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	32,58%	> 90%
Atraso 180 dias	0,61%	> 7%
Atraso 360 dias	0,61%	> 7%
Pulverização	213%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.