

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	1110017007
Código Isin	BRBSCSCR16N9
Data da Emissão	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	4
P.U.	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 1.412.577
Juros	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 30/4/2023	
Duration (CRI)	2,19
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	63,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 56.544.425,65
Atualização monetária	R\$ 29.080,41
Saldo Corrigido	R\$ 56.573.506,06
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 58.397.205,13
Juros Unitário	R\$ 26.350,01
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 235.322.358,25
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.099.611,54
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 164.524,93
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 22.442,17
BNDU	R\$ 511.918,42
Excedente / (Falta)	-R\$ 229.523.861,19
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 62.520,38
A - Valores recebidos	R\$ 7.137,70
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 1.178,91
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 8.316,61
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 8.316,61
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 3.160,43
Entradas / Recebimentos	R\$ 6.016,67
Pagamentos CRIs	-R\$ 105.400,03
Despesas	-R\$ 3.869,25
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 98.096,05
Saldo Final	R\$ 22.400,96
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.099.611,54 11
b - Sdo. dev. em dia	1.339.508,79 7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.028.121,32 2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.731.981,43 2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	164.524,92 2
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	8.030,46 1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	156.494,46 1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	16% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	7,79% > 7%
Atraso 360 dias	7,79% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	