

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.138,62
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.247,58
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2023		
Duration (CRI)	4,06	3,87
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		47,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	61%	39%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3.513,46	R\$ 20.096,97
Atualização monetária	20,73	118,57
Saldo Corrigido	R\$ 3.534,19	R\$ 20.215,54
Amortização Unitário	R\$ 92,99	R\$ 278,47
Saldo Final	R\$ 3.441,20	R\$ 19.937,07
Juros Unitário	R\$ 28,63	R\$ 186,63
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 276.831,95
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 180.507,05
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.077.377,75
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 100.610,00
BNDU		R\$ 176.823,58
Excedente / (Falta)		R\$ 2.897.472,33
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 50.265,15
A - Valores recebidos		R\$ 23.528,51
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 24.506,39
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 48.034,90
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 48.034,90
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 22.746,08
Entradas / Recebimentos		R\$ 65.554,17
Pagamentos CRIs		-R\$ 13.915,64
Despesas		-R\$ 56.916,38
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 24.087,64
Saldo Final		R\$ 41.555,87
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.077.377,75	25
b - Sdo. dev. em dia	1.454.930,57	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	401.301,48	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	11.163,90	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	70.733,08	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.139.248,72	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,51%	> 7%
Atraso 360 dias	1,45%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		