

Série 253 E 254		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P. U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	5,51	2,16
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	46,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.783,75	R\$ 6.823.290,92
Atualização monetária	693,9833869	84885,83683
Saldo Corrigido	R\$ 56.477,74	R\$ 6.908.176,76
Amortização Unitário	R\$ 241,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.236,62	R\$ 7.128.487,44
Juros Unitário	R\$ 372,14	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.464.305,21	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 57.781.503,13	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.858.270,99	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 98.384,61	
BNDU	R\$ 1.679.495,91	
Excedente / (Falta)	-R\$ 50.609.656,83	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 157.247,11	
A - Valores recebidos	R\$ 41.770,82	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 47.645,15	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 89.415,97	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 89.738,32	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.966,74	
Entradas / Recebimentos	R\$ 84.236,94	
Pagamentos CRIs	-R\$ 48.447,54	
Despesas	-R\$ 102.943,23	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 58.308,24	
Saldo Final	R\$ 11.121,15	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.858.270,99	50
b - Sdo. dev. em dia	3.043.519,09	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.461.313,63	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.460.828,77	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	445.489,48	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.447.120,02	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	44,18%	> 90%
Atraso 180 dias	3,26%	> 7%
Atraso 360 dias	3,26%	> 7%
Pulverização	187%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		