

Série 199 E 200
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	2,69	1,67
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	25,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	24%	76%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.462,74	R\$ 1.624.692,38
Atualização monetária	449,022908	12920,451
Saldo Corrigido	R\$ 56.911,77	R\$ 1.637.612,83
Amortização Unitário	R\$ 3.141,32	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.770,44	R\$ 1.680.079,22
Juros Unitário	R\$ 370,59	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.749.589,04	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 15.280.835,03	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.889.663,27	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 608.984,50	
BNDU	R\$ 647.115,12	
Excedente / (Falta)	-R\$ 14.884.661,18	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 131.587,23	
A - Valores recebidos	R\$ 104.685,16	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 55.694,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 160.379,16	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 160.379,16	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.827,67	
Entradas / Recebimentos	R\$ 168.932,37	
Pagamentos CRIs	-R\$ 309.048,62	
Despesas	-R\$ 14.538,24	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 172.430,06	
Saldo Final	R\$ 21.603,24	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.889.663,27	12
b - Sdo. dev. em dia	834.037,69	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	53.951,74	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	152.142,85	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,41%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		