

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	4,45	4,21
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		37,1%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	87%	13%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.510,39	R\$ 79.563,40
Atualização monetária	R\$ 43,54	R\$ 58,22
Saldo Corrigido	R\$ 59.553,93	R\$ 79.621,62
Amortização Unitario	R\$ 930,65	R\$ 1.244,25
Saldo Final	R\$ 58.623,28	R\$ 78.377,37
Juros Unitário	R\$ 482,37	R\$ 735,08
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.703.306,55
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 707.700,31
Saldo devedor total da carteira		R\$ 6.244.983,82
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 542.118,74
BNDU		R\$ 119.000,00
Excedente / (Falta)		R\$ 1.495.095,70
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 155.038,32
A - Valores recebidos		R\$ 41.184,63
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 63.052,60
C - Antecipações		R\$ 9.870,74
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 114.107,97
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 114.107,97
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 11.091,24
Entradas / Recebimentos		R\$ 174.048,13
Pagamentos CRIs		-R\$ 130.855,65
Despesas		-R\$ 19.091,83
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 25.000,00
Saldo Final		R\$ 60.191,89
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.244.983,82	84
b - Sdo. dev. em dia	4.201.950,54	61
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	647.716,53	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	95.677,18	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	131.916,04	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	311.723,53	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,70%	> 7%
Atraso 360 dias	0,57%	> 7%
Pulverização		

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.