

Série 361 E 362  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSCR1901	BRBSCSCR19P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	7,50	1,81
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	37%	63%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 78.380,46	R\$ 1.181.756,99
Atualização monetária	2.568,84	38.730,83
Saldo Corrigido	R\$ 80.949,30	R\$ 1.220.487,82
Amortização Unitário	R\$ 6.904,52	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 74.044,78	R\$ 1.253.971,68
Juros Unitário	R\$ 470,37	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.626.676,30
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 11.434.562,52
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.774.323,40
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 774.898,13
BNDU		R\$ 1.051.703,45
Excedente / (Falta)		-R\$ 8.460.313,84
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 168.558,33	
A - Valores recebidos	R\$ 57.808,36	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 34.425,87	
C - Antecipações	R\$ 273.103,02	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 365.337,25	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 365.907,15	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 253.036,63	
Entradas / Recebimentos	R\$ 366.981,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 656.365,24	
Despesas	-R\$ 23.937,17	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 62.795,11	
Saldo Final	R\$ 2.510,51	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.782.366,07	38
b - Sdo. dev. em dia	2.751.091,32	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.418.780,59	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	565.290,94	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	505.739,96	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.533.420,59	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,61%	> 90%
Atraso 180 dias	5,13%	> 7%
Atraso 360 dias	3,93%	> 7%
Pulverização	95%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.