

Série 221 E 222
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0035193	11C0035214
Código Isin	BRBSCSRI5J9	BRBSCSRI5K7
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	34	3
P.U.	R\$ 307.387	R\$ 387.080
Valor da Emissão	R\$ 10.451.161	R\$ 1.161.240
Juros	9,4353%	24,0015%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	3,00	2,23
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	30,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 4.751,54	R\$ 1.772.348,92
Atualização monetária	42,03588656	15679,60431
Saldo Corrigido	R\$ 4.793,58	R\$ 1.788.028,52
Amortização Unitário	R\$ 2.093,03	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 2.700,55	R\$ 1.820.371,47
Juros Unitário	R\$ 36,15	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 92.485,93	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.521.161,96	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.169.180,56	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 325.332,52	
BNDU	R\$ 268.398,03	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.850.736,78	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 54.560,54	
A - Valores recebidos	R\$ 30.013,54	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 13.793,90	
C - Antecipações	R\$ 299.103,59	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 342.911,03	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 342.911,03	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.068,82	
Entradas / Recebimentos	R\$ 349.641,48	
Pagamentos CRIs	-R\$ 72.391,55	
Despesas	-R\$ 11.706,18	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 252.000,00	
Saldo Final	R\$ 16.612,57	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.169.180,56	13
b - Sdo. dev. em dia	1.119.016,84	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	304.088,52	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	925.082,15	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	1%	< 10%
% de Reforço de Crédito	3,13%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	2357%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		