

Série 186 E 187		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI4I4	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	2,92	2,03
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,5%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	56%	44%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 78.727,59	R\$ 607.104,56
Atualização monetária	236,289081	1822,133428
Saldo Corrigido	R\$ 78.963,88	R\$ 608.926,69
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 78.963,88	R\$ 621.778,39
Juros Unitário	R\$ 568,61	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.190.736,13	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.524.706,64	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.097.170,14	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 160.983,87	
BNDU	R\$ 227.200,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.230.088,76	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 70.361,14	
A - Valores recebidos	R\$ 28.032,95	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 27.305,89	
C - Antecipações	R\$ 15.930,77	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 71.269,61	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 71.269,61	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.997,27	
Entradas / Recebimentos	R\$ 94.267,69	
Pagamentos CRIs	-R\$ 22.744,30	
Despesas	-R\$ 21.306,58	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 53.000,00	
Saldo Final	R\$ 11.214,08	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.097.170,14	22
b - Sdo. dev. em dia	605.262,84	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.032.839,83	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	300.825,86	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.158.241,61	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	4,99%	> 7%
Atraso 360 dias	4,93%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		