

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2024		
Duration (CRI)	4,78	1,90
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		53,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 33.048,49	R\$ 55.889.240,12
Atualização monetária	94,29	159.452,00
Saldo Corrigido	R\$ 33.142,78	R\$ 56.048.692,12
Amortização Unitário	R\$ 252,02	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 32.890,76	R\$ 58.010.627,78
Juros Unitário	R\$ 213,24	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.940.635,96
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 529.713.544,16
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.794.579,59
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 155.776,68
BNDU		R\$ 3.021.815,56
Excedente / (Falta)		-R\$ 521.682.008,29
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 103.600,63
A - Valores recebidos		R\$ 46.320,23
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 32.751,53
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 79.071,76
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 79.071,76
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 316,74
Entradas / Recebimentos		R\$ 68.362,44
Pagamentos CRIs		-R\$ 41.408,48
Despesas		-R\$ 19.456,82
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 2.000,00
Saldo Final		R\$ 9.813,88
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.794.579,59	37
b - Sdo. dev. em dia	1.464.459,52	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	844.204,16	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	402.716,58	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	347.204,99	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.735.994,34	15
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	42,19%	> 90%
Atraso 180 dias	6,42%	> 7%
Atraso 360 dias	6,42%	> 7%
Pulverização	218%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.