

Série 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11J0018310
Código Isin	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040
Vencimento (meses)	355
Indexador	Pré
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	12
P.U.	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 3.738.925
Juros	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Brazilian Mortgages
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 28/2/2023	
Duration (CRI)	2,14
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	49,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 6.723.958,72
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 6.723.958,72
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 6.913.537,98
Juros Unitário	R\$ 5.285,08
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 83.624.144,66
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.789.807,84
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 174.000,01
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 224.754,25
BNDU	R\$ 1.493.202,60
Excedente / (Falta)	-R\$ 78.942.379,96
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 55.361,72
A - Valores recebidos	R\$ 28.678,54
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 173.906,97
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 202.585,51
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 202.585,51
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 15.049,78
Entradas / Recebimentos	R\$ 179.346,06
Pagamentos CRIs	-R\$ 63.420,97
Despesas	-R\$ 18.457,77
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 89.901,79
Saldo Final	R\$ 1.565,24
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.789.807,84 24
b - Sdo. dev. em dia	1.205.084,16 17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	471.788,54 4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	22.031,23 1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.090.903,91 2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	174.000,01 1
b - Sdo. dev. em dia	174.000,01 1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	