

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2021		
Duration (CRI)	5,67	1,63
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	41,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	30%	70%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 12.581,94	R\$ 1.574.432,50
Atualização monetária	83,50	10.449,31
Saldo Corrigido	R\$ 12.665,45	R\$ 1.584.881,81
Amortização Unitário	R\$ 330,29	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.335,16	R\$ 1.611.363,54
Juros Unitário	R\$ 81,49	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.302.566,53
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 14.576.881,52
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.253.677,04
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 284.666,65
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 583.997,23
BNDU		R\$ 1.677.709,45
Excedente / (Falta)		-R\$ 12.079.397,68
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 202.450,39
A - Valores recebidos		R\$ 602.579,34
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 118.133,63
C - Antecipações		R\$ 245.646,58
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 966.359,55
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 966.359,55
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.134,48
Entradas / Recebimentos		R\$ 484.370,75
Pagamentos CRIs		-R\$ 210.419,37
Despesas		-R\$ 8.887,11
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 210.000,00
Saldo Final		R\$ 58.198,75
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.253.677,04	30
b - Sdo. dev. em dia	3.952.454,87	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	32.631,99	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	66.058,95	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	161.606,75	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.040.924,48	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	284.666,65	1
b - Sdo. dev. em dia	284.666,65	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	99,22%	> 90%
Atraso 180 dias	4,04%	> 7%
Atraso 360 dias	4,04%	> 7%
Pulverização	85%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		