

Série 199 E 200		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	2,68	1,66
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	30,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	19%	81%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 49.559,18	R\$ 1.922.795,96
Atualização monetária	1036,695811	40221,7021
Saldo Corrigido	R\$ 50.595,87	R\$ 1.963.017,66
Amortização Unitário	R\$ 1.982,91	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 48.612,97	R\$ 2.013.922,41
Juros Unitário	R\$ 329,46	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.295.293,08	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 18.322.651,08	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.239.682,88	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 524.244,69	
BNDU	R\$ 636.450,28	
Excedente / (Falta)	-R\$ 18.217.566,31	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 95.140,42	
A - Valores recebidos	-R\$ 191.410,53	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 298.768,92	
C - Antecipações	R\$ 261.392,47	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 368.750,86	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 368.750,86	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 18.384,94	
Entradas / Recebimentos	R\$ 520.250,56	
Pagamentos CRIs	-R\$ 203.488,60	
Despesas	-R\$ 20.433,68	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 307.705,17	
Saldo Final	R\$ 7.008,05	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.239.682,88	28
b - Sdo. dev. em dia	1.822.923,01	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	334.708,85	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	260.584,43	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	74.652,21	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	746.814,38	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	117,31%	> 90%
Atraso 180 dias	1,49%	> 7%
Atraso 360 dias	0,67%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		