

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.707,56
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.952,92
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2023		
Duration (CRI)	2,20	1,49
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	34,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 7.508,45	R\$ 5.057.986,67
Atualização monetária	44,30	29.842,12
Saldo Corrigido	R\$ 7.552,75	R\$ 5.087.828,79
Amortização Unitário	R\$ 601,95	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 6.950,80	R\$ 5.226.275,25
Juros Unitário	R\$ 49,18	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 495.983,29	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 37.034.092,44	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.618.753,75	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 47.111,44	
BNDU	R\$ 280.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 35.584.210,54	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 32.830,51	
A - Valores recebidos	R\$ 2.683,27	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 23.469,52	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 26.152,79	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 26.152,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.805,44	
Entradas / Recebimentos	R\$ 33.890,25	
Pagamentos CRIs	-R\$ 46.231,06	
Despesas	-R\$ 4.406,33	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 17.000,00	
Saldo Final	R\$ 10.058,30	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.618.753,75	12
b - Sdo. dev. em dia	682.859,21	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	85.948,39	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	181.594,24	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	69.636,45	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	598.715,46	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	37,15%	> 90%
Atraso 180 dias	1,02%	> 7%
Atraso 360 dias	1,02%	> 7%
Pulverização	201%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.