

Série 217 E 218  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2023		
Duration (CRI)	-	-
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	58,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 37.283.867,54
Atualização monetária	0,00	-50.582,91
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 37.233.284,63
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 38.332.431,24
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 155.012.801,11	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.843.085,53	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 101.498,18	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 551.466,12	
BNDU	R\$ 772.952,20	
Excedente / (Falta)	-R\$ 148.743.799,08	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 59.939,89	
A - Valores recebidos	R\$ 16.630,67	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 2.972,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 19.602,67	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 19.602,67	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 18.782,07	
Entradas / Recebimentos	R\$ 14.699,66	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 199.225,65	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 175.622,07	
Saldo Final	R\$ 9.878,15	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.843.085,53	11
b - Sdo. dev. em dia	1.239.006,79	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	282.065,52	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	193.989,07	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.128.024,15	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	101.498,18	1
b - Sdo. dev. em dia	101.498,18	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	3,89%	> 7%
Atraso 360 dias	3,71%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.