



Finance & Real Estate

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, com sede Av. Paulista, nº 1728, 7º andar, São Paulo-SP
 A Brazilian Securities na qualidade de emissora e ofertante ("BS"), comunica a Distribuição e o encerramento da distribuição de CRIs da Série 2009-120, de sua 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRIs"), nominativos e estruturais, na data de 20/04/2009 ("Data de Emissão").

Perfazendo o montante total de:

R\$ 12.075.869,00

Código ISIN nº BRBSCSRI2X7 - Código do Ativo: 09D0007414

(Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários)

A Emissão foi registrada em caráter provisório na CVM sob o nº CVM/SRE/CRU/2009-013, e em caráter definitivo em 04/08/2009. A Emissão em questão está autorizada pelo Conselho de Administração da Emissora, em reunião realizada em 08/08/2007, cuja ata encontra-se arquivada na JUCESP sob o nº 300.815/07-4, em sessão de 17/08/2007.

I - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO E DA OFERTA

- a) Emissão: 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities de Série 2009-120.
- b) Características CRIs: Foram emitidos 25 (vinte e cinco) CRIs, com valor nominal unitário de R\$ 483.034,76 (quatrocentos e oitenta e três mil, trinta e quatro reais e setenta e seis centavos), totalizando R\$ 12.075.869,00 (doze milhões, setenta e cinco mil, oitocentos e sessenta e nove reais).
- c) Prazo da Emissão: 170 (cento e setenta) meses, a partir da Data de Emissão.
- d) Data de Início de Pagamento da Remuneração: a partir de 20/06/2009.
- e) Remuneração para os CRIs: Taxa efetiva de 10,9556% a.a. para os CRIs, atualizados monetariamente pela variação acumulada do Índice Geral de Preços de Mercado ("IGP-M"), calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas ("FGV").
- f) Data de Encerramento da Distribuição: Nesta data.
- g) Preço de Subscrição: A integralização será à vista, no ato da subscrição. Os CRIs poderão ser subscritos com ágio ou deságio sobre o preço base de subscrição. As eventuais taxas de ágio ou deságio deverão ser uniformes para todos os CRIs, de modo que os CRIs façam jus à mesma taxa efetiva de remuneração.
- h) Condições de Integralização: Os CRIs serão negociados pelo seu valor nominal unitário. A integralização ocorrerá em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP S/A - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos ("Cetip"), sendo admitido ágio no momento da integralização, que deverá ser igual para todos os investidores.
- i) Remuneração aos Investidores: A BS pagará aos investidores a remuneração dos CRIs por meio da CETIP. Os pagamentos ocorrerão mensalmente, todo dia 20 de cada mês, conforme o fluxo financeiro constante do Termo de Securitização de Créditos ("Termo").
- j) Amortização Extraordinária e Resgate dos CRIs: A BS promoverá a Amortização Antecipada, total ou parcial, dos CRIs nas hipóteses previstas no Termo. Nestas hipóteses, a amortização obedecerá à ordem e demais condições estabelecidas no Termo, e deverá ser avisada ao Agente Fiduciário. A Securitizadora é permitida a qualquer momento, promover o resgate antecipado dos CRIs, desde que alcance indistinta e proporcionalmente todos os CRIs ao seu valor unitário na data do evento.
- k) Regime de Colocação: por melhores esforços, não contando com instituições intermediárias na distribuição e colocação dos CRIs, sendo diretamente distribuídos pela BS.
- l) Regime Fiduciário: Na forma do Artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a BS instituiu Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, tendo nomeado como Agente Fiduciário a Oliveira Trust DITM ("Agente Fiduciário").
- m) Garantias dos CRIs: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Garantia Real: 100% dos Créditos Imobiliários são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis, constituída na forma prevista na Lei

9.514/97, conforme individualizados no Anexo I. A cessão dos Créditos Imobiliários para a Securitizadora implica a automática transferência das respectivas garantias de alienação fiduciária em seu favor.

n) Público Alvo da Oferta: A Oferta primária tem como público alvo investidores qualificados, conforme definido no artigo 109 da Instrução CVM nº 409, de 18 de agosto de 2004.

o) Inadequação de Investimento: O investimento em CRIs não é adequado aos investidores que: (i) necessitem de liquidez considerável com relação aos títulos adquiridos, uma vez que a negociação de CRI no mercado secundário brasileiro é restrita; e/ou (ii) não estejam dispostos a correr risco de crédito relacionado ao setor imobiliário.

p) Publicidade: Todos os atos e decisões relevantes decorrentes da Oferta, incluindo, mas não se limitando ao Anúncio de Distribuição e Encerramento, ou viarem a envolver, direta ou indiretamente, os interesses dos titulares de CRI, serão publicados no jornal "O Dia" em circulação no Estado de São Paulo, e no web site da empresa (www.bfrc.com.br/braziliansecurities), podendo a BS, mediante comunicação prévia ao Agente Fiduciário e aos detentores dos CRI, alterar referido veículo, através de aditamento ao Termo de Securitização.

q) Classificação de Risco: Não há.

A Brazilian Securities Companhia de Securitização comunica que foram subscritos e integralizados 25 (vinte e cinco) CRIs, da seguinte forma:

| Série 2009-120 | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Tipo de Investidor | Quantidade de Adquirentes | Quantidade de CRIs |
| Pessoa Jurídica | 2 | 25 |

II - OUTRAS INFORMAÇÕES

Para maiores informações sobre a Oferta e os CRIs, bem como para obtenção do exemplar do Prospecto, os interessados deverão dirigir-se à CVM e à sede da Emissora, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores na CVM para consulta e reprodução apenas.

Brazilian Securities Companhia de Securitização

Avenida Paulista, nº 1.728, 7º andar - São Paulo - SP

Tel.: (11) 4081-4477 - Fax: (11) 4081-4652

Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º andar - Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares - São Paulo - SP

O Prospecto está disponível, em versão eletrônica, para consulta e reprodução, no website: (a) da Emissora (www.bfrc.com.br/braziliansecurities); (b) da CVM (www.cvm.gov.br); e (c) da CETIP (www.cetip.com.br)

"O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRIS A SEREM DISTRIBUÍDOS."