

Série 201 E 202  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	15
P.U.	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 4.662.307
Juros	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	11/05/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/10/2022	
Duration (CRI)	2,33
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	53,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 29.676.843,78
Atualização monetária	-R\$ 280.764,53
Saldo Corrigido	R\$ 29.396.079,24
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 30.270.265,29
Juros Unitário	R\$ 14.237,87
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 457.160.871,75
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 16.172.598,73
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 103.289,53
BNDU	R\$ 836.383,83
Excedente / (Falta)	-R\$ 440.048.599,66
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 172.213,82
A - Valores recebidos	R\$ 72.256,64
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 149.416,43
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 221.673,07
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 221.673,07
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 73.527,17
Entradas / Recebimentos	R\$ 94.063,18
Pagamentos CRIs	-R\$ 213.567,99
Despesas	-R\$ 21.555,28
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 82.366,60
Saldo Final	R\$ 14.833,68
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.172.598,73 34
b - Sdo. dev. em dia	5.124.472,73 19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	562.608,22 2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	130.518,26 2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	122.590,28 1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	10.232.409,24 10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	- 0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	- 0
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	14% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	8,44% > 7%
Atraso 360 dias	8,23% > 7%
Pulverização	
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	