

Série 186 E 187  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI414	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	2,92	2,03
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	56%	44%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 79.804,88	R\$ 590.569,37
Atualização monetária	538.743258	3986.78954
Saldo Corrigido	R\$ 80.343,62	R\$ 594.556,16
Amortização Unitário	R\$ 1.616,03	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 78.727,59	R\$ 607.104,56
Juros Unitário	R\$ 578,54	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.159.799,29
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 2.447.827,79
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.116.204,19
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 110.407,00
BNDU		R\$ 264.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.117.015,89
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 72.654,57	
A - Valores recebidos	R\$ 33.040,28	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 45.687,23	
C - Antecipações	R\$ 15.866,55	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 94.594,06	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 94.594,06	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.901,37	
Entradas / Recebimentos	R\$ 68.212,39	
Pagamentos CRIs	-R\$ 87.782,98	
Despesas	-R\$ 2.331,52	
Transferências / Devoluções	-R\$ 1,99	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 25.000,00	
Saldo Final	R\$ 13.997,27	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.116.204,19	22
b - Sdo. dev. em dia	1.046.821,82	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	671.280,08	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	236.237,41	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	30.052,64	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.131.812,24	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	4,89%	> 7%
Atraso 360 dias	4,89%	> 7%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		